

Sasi
108-426-1-33 ≈ 3550 m²

Alueella on voimassa yleiskaava, jossa rakennuspaikka kuuluu AP-1 alueeseen, sallittu rakennusala enintään 360krsm²

Huettava uusi kerrosala yhteensä: 360 kerrosala

TONTIN KÄYTTÖTARKOITUS ASUINRAKENTAMINEN
RAKENNETAAN ASUINRAKENNUS LIITTYVINE TALOUSRAKENNUKSIINEEN
ASUINRAKENNUKSEN KERROSKORKEUS MAX. 2krs.
TALOUSRAKENNUKSET 1krs.

ASEMAPIIRROKSESSA RAKENNUSTEN SUJAINNIT ON ESITETTY HAVAINNOLLISESTI,
LOPULLINEN RAKENNUSTEN MASSOITTELU JA SJOITTELU TONTILLE
TEHDÄÄN RAKENNUSLUPAVAIHEESSA

RAKENTAMINEN SOPEUTETAAN YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON
JA OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN

AIOTTU LÄMMITYSMUOTO VESIHILMÄLÄMPÖLÄMPÖPUMPPU,

TONTIN LAPI KULKEE KUNNALLINEN VIEMÄRILINJA JOHON LIITYTÄÄN.
SASINTIEN VARRESSA KULKEE KUNNAN VESIJOHTO JA SEKÄ SÄHKÖLINJA, JOHIN LIITYTÄÄN.

TONTIN TIELIITTYMÄ SASINTIELLE TULEE KIINTEISTÖN 108-426-1-30 OLEMASSAOLEVAN
TIELIITTYMÄN KALUITTA


ETÄISYYS MAHNALAN YMPÄRISTÖKOULUUN 3.5 km
ETÄISYYS SASIN PÄIVÄKOTIIN 400 m.

AP-1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLA
ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA PIENTALOMAISILLE ASUINRAKEN-
NUKSILLE. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISSA.
ALUE SISÄLTÄÄ MAISEMALLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI
MERKITTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA, KUTEN RAKENNUSRYHMIÄ,
RAKENTAMISEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSTYYLIIN
JA MAISEMAAN.

ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUMISELLE TARPEELLISET JULKISET JA
YKSITYISET PALVELUT, ALUEEN SISÄISET LIIKENNEVÄYLÄT,
PYSÄKÖINTIALUEET, ALUEEN ASUKKAITA PALVELEVAT VIRKISTYS-
JA PUUSTOALUEET SEKÄ YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUEET.
RAKENNUSPAIKAN MINIMIKOKO ON 2500 M² JA RAKENNUSALA ENINTÄÄN
360 KRSM². ALUEEN KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TULEE JOHTAA UMPIKAIVOOON
JA MUUT JÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON.

SUUNNITTELUTARVERATKAISUA VARTEN

REV.	MUUTOKSET	TEKIJÄ	PÄIVÄYS
KOSKAYLA SASI	KORTTELITILA 108-42	TONTTIRNO 1-33	RAKENNUSLUVAN TUNNUS -
RAKENNUSLOMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAI PÄÄPIIRUSTUS JUKS. No
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ MITTAKAAVAT
VP-KODIT OY SASINTIE 48 39130 SASI			ASEMAPIIRUSTUS VAIHTHEITO 3 1:500
 ARV-Suunnittelu Oy Sasintie 12-17 39130 SASI info@arvsuunnittelu.fi			
PÄIVÄYS 28.8.2024	PIIRTAJA		KORJAUSESTELMÄ LIITTYPIIRUSTUKSEEN No
SUUNNITTELIJA	HYVÄKSYJÄ	SUUNNITTELUALA TYÖNUMERO	PIIRUSTUSNUMERO REVISIO
INS. (AMK) JUKKA VATAJA		ARK 24 1016	001